

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30198-CPI-5/2019  
Завод.бр. 351-305/19-IV-03  
Дана:26.07.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Доо. „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб. поднетом путем пуномоћника „Еurosons Group“ Доо. којег заступа Горан Ђурић из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-30198-CPI-2/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-539/17-IV-03 ОД 23.11.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ „БРЕГ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, ГОРАНСКА ББ, ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ У БЛОКУ А ХОТЕЛА „ВИЛА БРЕГ“ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6606 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 5096М<sup>2</sup>, УЛ. ГОРАНСКА ББ У ВРШЦУ, ЗБОГ ИЗМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.**

**II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕ НАДСТРЕШНИЦЕ И ПРЕТВАРАЊЕ У КАМИН БАР, У ДЕЛУ СУТЕРЕНА НИВО 1, БЛОК А ХОТЕЛА ВИЛЛА БРЕГ У ВРШЦУ. ПРОСТОР НЕ ИЗЛАЗИ ВАН ПОСТОЈЕЋИХ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА И НЕ ЗАХТЕВА ИЗМЕНУ УРБАНИСТИЧКИХ И ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ТАЈ ДЕО ТЕРАСЕ ОД ПОЧЕТКА ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА УРАЧУНАТ У БРУТО ИЗГРАЂЕНУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА. ДЕО СУТЕРЕНА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВОГ ПРОЈЕКТА, ПРИПАДА ФУНКЦИОНАЛНОЈ ЦЕЛИНИ БЛОКА А ХОТЕЛА ВИЛЛА БРЕГ. ПОСТОЈЕЋА НАТКРИВЕНА ТЕРАСА СЕ НАЛАЗИ У БЛОКУ "А" НА НИВОУ СУТЕРЕНА И ИЗМЕЂУ РЕСТОРАНА И ЗИМСКЕ БАШТЕ. НА МЕСТУ ЈЕДНЕ ОД ВЕЗА ( ПРОЛАЗ ) РЕСТОРАНА И ТЕРАСЕ ГРАДИ СЕ КАМИН, А ПРОСТОР ТЕРАСЕ СЕ ЗАТВАРА СТАКЛЕНИМ ПРЕГРАДАМА И НА ТАЈ НАЧИН ОБРАЗУЈУ СЕ ДВЕ ПРОСТОРИЈЕ И ТО: КАМИН БАР СА ПРОСТОРОМ ЗА СЕДЕЊЕ И ПОДИЈУМОМ ЗА ПЛЕС, А ДРУГА ПРОСТОРИЈА ИМА ФУНКЦИЈУ ПРЕДПРОСТОРА ТЈ. ТОПЛЕ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ РЕСТОРАНА, КАМИН БАРА И ЗИМСКЕ БАШТЕ.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-30198-CPI-2/2017, 351-539/15-IV-03 од 23.11.2017. године.
- Локацијски услови ROP-VRS-30198-LOC-2/2016 заводни бр. 353-197/2015-IV-03 од 26.10.2016. године.

- ПГД – измењени пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње са променом намене, са 0 главном свеском број техничке документације 02/14-01-19 од јануара 2019. године, озволе 2901/19-С од фебруара 2019. године, сачињен од стране „Еугосопс Group“ из Вршца, оверен печатом личне лиценце главног пројектанта дипл.инж.маш. Горана Ђурића, лиценца бр. 330 9644 04 и оверен печатом и потписом вршиоца техничке контроле бр 01/2019-rev02 од јула 2019. године, сачињеном од стране „СРМ Consulting“, ул. Анастаса Јовановића 1/21, Врачар а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је: Марина Гавриловић, д.и.а.број лиценце: 300 7804 04, за пројекат за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је: Младен Живковић, д.и.г.број лиценце: 310 К588 11; за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле је Марина Гавриловић, д.и.а. број лиценце: 300 7804 04, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле: Јелена Весић д.и.е. број лиценце: 350 Е653 07, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле: Благоје Љ. Стојковић д.и.е. број лиценце: 353 М183 13 број лиценце МУП-а: 152-326/13, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле: је Јован Јовановић д.и.м. број лиценце: 330 М272 13 издате од Инжењерске коморе Србије.

- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 02/14-01-19 Одговорни пројектант је Роберт Милата, дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л478 12

- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 02/14-01-19 Одговорни пројектант : Иван Пешић, дипл.инг.грађ.број лиценце: 310 О292 15

- 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 02/14-01-19 Одговорни пројектант : Иван Пешић, дипл.инг.грађ. Број лиценце: 310 О292 15

- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 02/14-01-19 Одговорни пројектант : Никушор Лелеа, дипл.инг.ел.број лиценце: 350 2887 03;

- 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. ТиС 002/19 Пројектант: КУЛБИТ доо, Крушевачка 45/ИИ спрат/19 Београд, Одговорни пројектант : Срђан Петровић, дипл.инг.ел. број лиценце: 353 И555 10 МУП 07-152-24/12(Б1,Б2 и Б3)

- 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 02/14-01-19 Одговорни пројектант : Горан Ђурић, дипл.инг.маш. број лиценце: 330 9644 04;

- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 5-ЕЗОП/2019 Пројектант: ОВГ Риск д.о.о. Његошева 1а, Панчево а одговорни пројектант је : Славомир Галовић, дипл.инг.зоп Број лиценце: 07-152-143/13;

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 02/14-01-19, а одговорни пројектант је : Роберт Милата, дипл.инг.арх, лиценца бр. 381 1085 13.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: РОР-VRS-30198-СП-2/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-539/17-IV-03 ОД 23.11.2016. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: РОР-VRS-30198-ЛОС-2/2016 АВОДНИ БРОЈ: 353-197/2016-IV-03 ОД 26.10.2016. ГОДИНЕ.**

**V ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-VRS-30198-СП-2/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-539/17-IV-03 ОД 23.11. 2017. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.**

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ БР. 71/2019 ОД 26.07.2019. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VII ИНВЕСТИОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

„Брег“ Доо. из Вршца, поднело је путем пуномоћника „Eurocons Group“ Доо. којег заступа Горан Ђурић из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, ул. Горанска бб. захтев бр. ROP-VRS-30198-CPA-5/2019, заводни број: 351-305/19-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи из диспозитрива овог решења.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи пуномоћник инвеститора је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (5. PGD TiS Kamin bar VILA BREG (1).pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Breg doo-Eurocons group doo pot.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (Vila Breg KT plan overen.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Kamin Bar EZOP, potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (kamin bar elaborat EE potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6-matinski projekat pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (4-PGD-VBkamin\_bar\_elektro pot tk.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3-PGD kamin bar VB hidro pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2-PGD PK Kamin bar pot .pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-projekat arhitekture KAMIN BAR potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-glavna sveska pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg PGD kamin bar.zip);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta pot.pdf).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да. „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату

грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.460,00 динара и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл. РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП- Одељење за ванредне ситуације Панчево.
9. Грађевинској инспекцији.
10. Архиви.